

MIETMARKT

Die aufgemöbelte alte Dame

Restauratoren wie Gianbattista Basile gehen mit der Akribie eines Arztes vor, wenn sie antike Möbel wiederherstellen. Ein umfassendes Wissen über Merkmale einzelner Epochen und Behandlungsmethoden sowie das richtige Werkzeug sind dabei unerlässlich

VON FELICITAS WITTE

Die Patientin ist mehr als 500 Jahre alt. Liebevoll streicht Gianbattista Basile über das raue Holz. „Mit so einer alten Dame muss man behutsam umgehen und in Ruhe entscheiden, welche Therapie für sie am besten ist.“ Die behäbige Dame ist eine antike Truhe, der Behandlungsraum von Gianbattista Basile ein lichtdurchflutetes Atelier in einem jahrhundertalten Palast in Florenz, nur wenige Meter vom Arno entfernt. Hier in Oltrarno, auf der dem touristischen Zentrum abgewandten Seite, haben sich schon vor Jahrhunderten Bildhauer, Papierhersteller, Restauratoren, Maler und andere Künstler niedergelassen. Noch heute kann man bei Spaziergängen durch die engen Gassen alle paar Meter einen Blick in Werkstätten werfen, in denen gesägt, gehämert, geklopft oder gemalt wird. Die fertigen Produkte werden oft gleich nebeneinander verkauft: Handgefertigte Schreibmappen und Notizbücher, Aquarelle und Ölgemälde, maßgefertigte Schuhe, individuelle Schmuck – und restaurierte Antiquitäten.

Man muss die Geschichte eines Möbelstücks erspüren, um ihm den Glanz zurückzugeben

„Jedes Möbelstück erzählt eine Geschichte“, sagt Basile. „Man muss spüren, was das für eine ist, damit man dem Stück seinen alten Glanz wiedergeben kann.“ Seiner Chefin Gianna Nunziati ist die Liebe zu alten Möbeln anzusehen. Mit liebevollem Blick wacht sie darüber, dass die Mitarbeiter die Patienten sorgsam aufpäppeln. Die Stücke stammen zum einen aus Privatbesitz, zum anderen aus Museen, Kirchen oder anderen öffentlichen Einrichtungen: Truhen, Kommoden, Tische, Stühle, Altäre oder Figuren. Viele stammen aus dem 15. oder 14. Jahrhundert.

Wie ein Arzt macht sich Gianbattista Basile zunächst ein genaues Bild von seinen Patienten: Wie alt ist das Stück und unter welchen Problemen leidet es? „Durch das Aussehen hat man oft schon eine Idee davon, aus welcher Epoche das Möbel stammen könnte“, sagt Basile. So wurde zum Beispiel Babelwerk, ein Flächenornament auf Truhen oder Kommoden, das an arabische Muster erinnert, typischerweise Anfang des 18. Jahrhunderts verwendet. Eine weitere Hilfe bei der Altersbestimmung können in Schubladen eingeklebte Papiere sein, die ebenfalls aus bestimmten Epochen stammen.

Zusätzlich kann man das Alter des Möbelstücks mit der sogenannten dendrochronologischen Untersuchung bestimmen. Dabei vergleicht man die Jahresringe des verwendeten Holzes mittels Computertechnik mit bekannten Jahresringen. „Solche Untersuchungen sind aber sehr teuer“,

Beilagenredaktion
Telefon 089/21 83-305, Fax -77 76
sz-beilagen@sueddeutsche.de



Da ist der Wurm drin: Gianbattista Basile arbeitet an einer alten Truhe, die schon bessere Tage gesehen hat. Der Möbelrestaurator achtet bei seiner Arbeit darauf, möglichst den Originalzustand des guten Stücks wiederherzustellen. FOTO: FELICITAS WITTE

sagt Franz Xaver Beer, Restaurator antiker Möbel in München. Mit viel Erfahrung könne man das Alter eines Möbelstücks auch so einschätzen. „Genauso wie ein Arzt oft auch die Diagnose ohne technische Untersuchungen allein durch genaue Beobachtung und körperliche Untersuchung stellen kann.“ So sind Schränke aus der Barockzeit zum Beispiel oft mit kleinen Säulen oder Giebeln versehen, die an Barockschlösser erinnern.

Manchmal wurden Möbelstücke mit Holz aus dem 15. Jahrhundert hergestellt und bemalt, hunderte Jahre später aber mit anderen Dekorationen übermalt. Das kann man mit UV-Licht, Röntgen oder Kernspintomografie feststellen. „In solchen Fällen besprechen wir mit den Auftraggebern, welchen Zustand wir wiederherstellen sollen“, sagt Basile. Bevor der Restaurator seinem Kunden aber einen genauen Therapieplan vorlegt, verschafft er sich einen Eindruck davon, wie krank sein Patient ist, das heißt, wie sehr das Möbelstück geschädigt ist. An manchen sind Ecken oder Kanten abgebrochen, Füße feh-

len oder das Holz ist gesplittert. „Standen Möbel jahrelang in einer feuchten Burg, haben sie oft Würmer“, sagt Beer. „Hat man seine antike Kommode aber jahrelang in einem Münchner Loft, ist sie wegen der trockeneren Luft seltener befallen.“

Für die Behandlung gegen Wurmbefall gibt es kein Standardrezept

Nach der Schadensanalyse kann es losgehen mit der Behandlung. „Dabei gibt es kein Standardrezept“, sagt Beer. „Jeder Patient wird individuell behandelt.“ Die alte Truhe war so sehr mit Würmern durchsetzt, dass sie erst eine Wurmkur über sich ergehen lassen musste. Das bedeutete eine Woche in einem speziellen Anti-Wurmbad. Alternativen sind Hitze, Kälte, CO₂ oder Stickstoff. „Alle Techniken haben ihre Vor- und Nachteile“, sagt Beer. Bei Hitze geht manchmal die Verleimung auf, bei Kälte kann das Holz spröde oder brüchig werden. Sind nur wenige Wurmlöcher vor-

handen, bringt Beer das Wurmmittel gerne punktuell mit einer Spritze ein.

Mit Lösungsmitteln wird das Möbelstück dann gereinigt, und es werden etwaige neuere, störende Farbschichten entfernt. „Destilliertes Wasser, Wasser mit kleinem Schuss Lauge, Salmiak, Alkohole, Aceton, Waschbenzin, Terpene – man probiert an einer unauffälligen Stelle aus, welches Mittel weder zu schwach noch zu stark ist“, erklärt Beer. Sein Florentiner Kollege trägt die Lösungen mit Tupfer und echten chirurgischen Instrumenten auf – wie ein Chirurg im Operationssaal, der die Haut seines Patienten vor einer Operation säubert. Gianbattista Basile handelt genauso präzise wie ein Unfallchirurg: Er spritzt Füllpaste in Wurmlöcher und Risse, schraubt einen neuen Fuß an die Truhe und setzt eine neue Leiste an. Besonders liebt er das Zahnarzt-Instrument, mit dem er in die Löcher im Holz die Mischung aus Dichtungsmasse, Gips und Kleister stopft. „Die Arztinstrumente sind super“, sagt Basile. „Damit kann man viel exakter arbeiten.“

Im Laufe der Jahre hat er ein Ersatzteillaager mit alten Schrauben, Nägeln oder Holzstücken dann gereinigt, und es werden etwaige neuere, störende Farbschichten entfernt. „Destilliertes Wasser, Wasser mit kleinem Schuss Lauge, Salmiak, Alkohole, Aceton, Waschbenzin, Terpene – man probiert an einer unauffälligen Stelle aus, welches Mittel weder zu schwach noch zu stark ist“, erklärt Beer. Sein Florentiner Kollege trägt die Lösungen mit Tupfer und echten chirurgischen Instrumenten auf – wie ein Chirurg im Operationssaal, der die Haut seines Patienten vor einer Operation säubert. Gianbattista Basile handelt genauso präzise wie ein Unfallchirurg: Er spritzt Füllpaste in Wurmlöcher und Risse, schraubt einen neuen Fuß an die Truhe und setzt eine neue Leiste an. Besonders liebt er das Zahnarzt-Instrument, mit dem er in die Löcher im Holz die Mischung aus Dichtungsmasse, Gips und Kleister stopft. „Die Arztinstrumente sind super“, sagt Basile. „Damit kann man viel exakter arbeiten.“

Die alte Dame von Gianbattista Basile ist wieder gesund und strahlt in mittelalterlichem Glanz. Franz Xaver Beer ist jedes Mal stolz, wenn er einen Patienten erfolgreich behandelt hat. Nur einen Auftrag hat er abgelehnt: Als jemand ihn bat, aus einer französischen Kommode aus dem 18. Jahrhundert eine Hundehütte zu machen.

RECHT SO

Für die Katz. Vermieter dürfen Katzensgitter an Fenstern oder Türen nicht ohne weiteres verbieten. Stellt das Katzensgitter weder eine optische Beeinträchtigung noch einen Eingriff in die bauliche Substanz dar, ist ein solcher Schutz durchaus zulässig. Das teilt der Deutsche Mieterbund unter Berufung auf ein Urteil des Amtsgerichts Schorndorf mit. In dem verhandelten Fall hatte ein Mieter in seiner Erdgeschosswohnung ein Katzensgitter angebracht. Es war wegen seiner grünen Farbe von außen gut sichtbar. Der Vermieter sah darin eine optische Beeinträchtigung und wollte, dass das Katzensgitter wieder entfernt wird. Das Gericht entschied anders: Das Katzensgitter sei nur vom Parkplatz hinter dem Haus, den ausschließlich Hausbewohner und Besucher nutzen, und von wenigen umliegenden Fenstern aus zu sehen. Insoweit liege keine Beeinträchtigung der vorderen Hausfassade vor. Da das Katzensgitter nicht fest ammontiert werden musste, lag auch kein Eingriff in die Bausubstanz vor. (Az. 6 C 1166/11)

Gegen die Einbrecher. Eine leicht verzogene Wohnungstür berechtigt nicht zur Mietminderung. Solange die Tür abschließbar ist, liegt kein Mangel vor. Das entschied das Amtsgericht Berlin-Mitte, wie die Zeitschrift *Das Grundrentum* des Eigentümerverbandes Haus & Grund Berlin berichtet. In dem Fall hatten die Mieter ein Stangenschloss an ihrer leicht verzogenen Wohnungseingangstür angebracht. Dazu hatte ihnen die Polizei geraten, nachdem in ihrem Haus mehrmals eingebrochen worden war. Die Kosten für die Anbringung zogen sie von der Miete ab. Zu Unrecht, wie die Richter entschieden. Die Tür entspreche dem üblichen Sicherheitsstandard in einem Altbau. Anspruch auf einen erhöhten Sicherheitschutz hätten Mieter nicht. (Az. 27 C 30/12)

Auf dem Schild. Ausgaben für neue Namensschilder sind keine Betriebskosten, entschied das Amtsgericht Augsburg. Als Betriebskosten gelten nur laufende Ausgaben. In dem verhandelten Fall hatte der Vermieter Ausgaben für neue Namensschilder in der Betriebskostenabrechnung angeführt. Diese seien aber keine Betriebskosten, befanden die Richter. Der Austausch der Schilder sei an die Neuvermietung gebunden und daher nicht den laufenden Kosten zuzuordnen. (Az. 21 C 4988/11) DPA



Mieter dürfen ein Katzensgitter anbringen, sofern es nicht auffällig ist und nicht in die Bausubstanz eingreift. FOTO: DDP

Landkreis Fürstentum
FFB Wohnungen Mietangebote

Neubau - Puchheim - Provisionsfrei
4-Zi.-Wohnung, 2 OG, Balkon, ca. 94m² Wohnfläche, Kaltmiete 1.285,- € zzgl. NK 3,- €/m², 3 MM Kaution, inkl. 2 PKW-Stellp., à 45,- €/Monat. Bezugsfertig. Provisionsfrei für den Mieter. www.puchheim-green.de, Beratung in der Musterwohnung nach persönlicher Terminvereinbarung, ☎089/54304304

Dachgeschosswohnung in Gröbenzell.
2 Zi.-Wohnung in kl. Wohnanlage, ruhig, Dachterrasse, Einbauküche, Tiefgarage, Keller, Waschküche u. Trockenraum, S-Bahn in 5 Min. zu Fuß erreichbar, 750,- Miete, 50,- TG, 100,- NK-Vorauszahl. Zum 01.01.2013 ☎0174/3419536

Neubau - Puchheim - Provisionsfrei
4-Zi.-Wohnung, 1. OG, Balkon, ca. 106 m² Wohnfläche, Kaltmiete 1.330,- € zzgl. NK 3,- €/m², 3 MM Kaution, inkl. 2 PKW-Stellp., à 45,- €/Monat. Bezugsfertig. Provisionsfrei für den Mieter. www.puchheim-green.de, Beratung in der Musterwohnung nach persönlicher Terminvereinbarung, ☎089/54304304

Landkreis Dachau
DAH Wohnungen Mietangebote

Provisionsfrei in Hilgershausen/Tandern!
Lkr. Dachau, MVV-Anschl., 3 ZKB ca. 830m² zu verm. Kl. Garten absolut ruhig, € 650,- +NK+KT ☎08250/997990 Mo-Fr 8-12 Uhr

Bayern
Häuser Mietangebote

Mainburg: Familienfreundliche Doppelhaus- hütte zu vermieten. neu renoviert, 145m², 5 Zimmer, Küche mit EBK, Garage und Garten. Miete € 900,- ☎08751/3372

Bayern
Wohnungen Mietangebote

Altersruhesitz im Allgäu
3 Neubau-Wgh., geh. Ausst., barrierearm, 91 - 171m², in 3-Fam. Haus v. priv., Tel.: 0151 / 14713402

Helle großzügige 3-Zimmer-Wohnung
Super See- u. Bergsicht, 2. OG, 92 m², 200m v. Bodensee Nonnenhorn/Lindau neu renov., Erstbez. ab 1.-1. 1000 € KM+NK Kt.+PV. Anfragen ☎21907377 an SZ

Gölbach, Nü. Bad Tölz, 4 Zi.-Wgh., 130m², Kl., 2 Bäd., S-Bk., Gge., Kl. Grt., prov. frei, NR, Kaminschieb., Kl. gart./-Bth.-Nü., 900,- € KM, z. 01.03.2013 ☎08042/4322

Exklusive Objekte Wohnungen Mietangebote/-gesuche

Betreutes Wohnen/Senioren-Wohnen Mietangebote/-gesuche

Seniorenwohnungen Lkr. LL
Sonnig-helle Komfortwohnungen, Lift, Parkett, EBK, barrierefrei, Miete ca. 57m² ab 469,- €/mt, kalt, Kauf v. 53 - 112 m² ab 136.000,- € (auch z. Wertanlage), Fa. ☎08191/3057520

Sonnig-helle Seniorenwohnung, in Dissen a. Ammersee, Lift, EBK, barrierefrei, 2 Zi./Kü/Bad 51m² Südwest Kalt 500,- €/mt, Fa. ☎08191/3057520

Ferienwohnung A-Lech-Zürs/Arberg
4,5 Zi., 78 m² Wfl. - ideal für 2 Familien, 1. Etage, möbliert, Miete auf Anfrage, ☎+43 664 9940470; patsmily@gmail.com www.sz.de/immobilienmarkt Exposé-Nr.: E938154

Exklusive 115m²-Wohnung in Kirchberg/Kitzbühel
mit Blick auf Kitzbüheler Alpen, 2 große Balkons, Autoabstellplatz, langfristig zu vermieten, Kontakt: ☎+43/664 4024933

Kitzbühel (Golfsplatz Schwarzsee) Haus
5 Zi., 2 BZ, 2 Kamin) v. privat ☎01738614769

Häuser Mietgesuche

FROHES FEST UND BESTE WÜNSCHE FÜR 2013!
Auch im neuen Jahr suchen viele unserer Kunden ein neues Zuhause! Besuchen Sie uns doch einmal im Internet: www.tsc-immobilien.de :TSC IMMOBILIEN CONSULTING GMBH 08151 911 462

******DRINGEND GESUCHT******
langfristig - für Unternehmen der Luft- und Raumfahrt Häuser & Wohnungen ☎089 21 96 41 09 www.sz.de/immobilienmarkt Real Estate c.k.

******DRINGEND GESUCHT******
langfristig - für Unternehmen der Luft- und Raumfahrt Häuser & Wohnungen ☎089 21 96 41 09 www.sz.de/immobilienmarkt Real Estate c.k.

Einfamilien-, DHH u. RMH Häuser im Münchner Osten
in allen Größen und Preislagen dringend gesucht. Immobilien Konert ☎089/93940-450, Fax 452

Kirchberg b. Kitzbühel: Luxuriöse FEWOS
von 60 - 200m² in sonniger Traumlage langfristig zu vermieten. ☎+43/5357/2806

Küssen/Tirol, Mais-Wgh., 120m², 2 Bäder, 3 Bk., Gge., Garten, langfr., WM € 1000,- 3MM KT, ab 1. Jan., ☎0043/699/10558982

Neue Wgh., Nü. Kitzbühel, ganzjährig, in 6363 Westendorf, 2 Zi., 75m², sonn. Lage, 680,- €, ☎0043/664/8516018

Zuhaus, Nähe Kundl, € 350,- + NK, RP Immobilien seit 1977 ☎08031/32403

Garagen/Stellplätze Mietangebote/-gesuche
TG-Stellplätze Schwabing Nh. Luitpoldpark, Duplex, € 45,- (unten und oben) zu vermieten ☎089/5025562

Unterföhring/Blumenstr., TG-Stellpl., ab 1.1.2013, € 42,- ☎089/9503891

TG, Einzelgarage, Mü.-Solln, Goldbergstr. 4, ab sofort zu verm., 50,- mt, ☎08874/8510

TG-Duplex, Gabelsbergerstr. 89, ab 1.1.13 € 70,-/Monat + HV Tel. 089/278 298-58

TG N. Sonnenstr., € 80,- ☎089/641 50 95

Gewerbliche Objekte allgemein Mietgesuche

Suche Praxisräume in Ottobrunn
ab sofort bis 1200 Euro ☎089/95477832

Wohnungen allgemein Mietgesuche
neue Homepage Suche im Auftrag für Mitarbeiter großer Firmen: BMW, EADS, KPMG, Allianz - gute Wohnungen und Häuser Komplettservice für Vermieter & Mieter Tel: 089 / 31 90 87 63 www.MUCIMMOBILIEN.de

Ärztin (habilitiert) in lfd. Position
sucht 2-3 Zi. Wohnung ab 1.4.2013, ruhig und hell, gerne Balkon oder Terrasse, Stellplatz o. Garage ☎0173-3515729

Wir suchen für Mitarbeiter von LINDE, ADAC, ALLIANZ dringend Wgh'n/Häuser zur Miete. Für Vermieter entstehen keinerlei Kosten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. www.stoptmz-immer-immobilien.de 089-99 750 563

Sympathisches, junges Paar (28 J.) sucht 2-3 Zi.-DG-Wgh. mit Terr./Balkon in M-Zentrum, Nichtraucher, keine Haustiere, keine Instrumente, Beruf: Wirtschaftsprüferin u. Konditor, €1400,- warm ☎0176/22979185

Hausärztin sucht Wgh.
Suche ab sofort 2-3 Zi.-Wgh. in München U-Sending, Thalkirchen, U-Giesing oder Au. Zuschriften unter ☎257076500

EPA Beamte sucht 3-4 Zi.-Wohnung ab 1.01.2013 oder 1.02.2013 in Isar-Vorstadt, Au-Haidhausen, Lehel, Altstadt, Schwabing zu mieten. yannchabod@googlemail.com

Gutverdienender Jurist sucht: zentrale, ruhige Wohnung ab 1.2.13. Bis max. 1500 € Nettmiete und gute Ausstattung ☎0176/9606967

1- und 1½-Zimmer-Apartments Mietgesuche

1 Zi.-App., provisionsfrei, Dipl.-Kfm., 45 J., sucht schönes 1 Zi.-Apartment, provisionsfrei, ab 1.1.13, Innenstadtbereich, bis 750 Euro, mit EBK, andreas.skoel@online.de ☎0171/7349197 Zuschriften unter ☎257076506

Single-Wgh. bis max. 800,- WM in M ges. Dipl.-Ing. M. 45 J., NR, alleinstehend, sucht ab Feb. eine 1-2 Zi.-Wgh. in München, gerne mit Balkon und EBK. EMail: ulrich@vormbrock.ch

Junge Frau + kl. Katze sucht 2-Zi.-Wgh./od. kl. Häuschen mit Garten, WM ca. 350,-, Raum Bayern, v.Priv. ☎0152/37393745

2- und 2½-Zimmer-Wohnungen Mietgesuche

Fachwirtin su. 1.5 - 2 Zi.-Wgh. bis 600 € warm. Fachwirtin in unbefristeter Festanstellung, 32 J., NR, ruhig, ohne Kinder/Tiere su. 1.5-2 Zi. Wgh. mit EBK + Balkon (kein EG, Lift nicht wichtig) bis 600 € warm in S-Bahn-Nähe (Stammstrecke) od. U-Bahn-Anbindung U2 od. U3 ab sofort/bis spätestens 15.02.2013. EMail: malika@ich.ms Zuschriften unter ☎257076547

Innenarchitektin mit Liebe zum Detail. Seit vielen Jahren im Bereich Lichtdesign tätig, fröhliches u. offenes Wesen, NR. Ich schätze sehr einen schönen Altbau, bin aber auch offen für andere! Balkon wünschenswert, viel Tageslicht. Einzug flexibel, gerne zeitnah! EMail: wohnung_mue@gmx.de

2-Zi.-Wgh., prov.frei f. Dame im Ruhestand Milbershofen, Schwabing, Bogenhausen, ca. 55m², WM bis € 1000,- ☎089/41837120

Abkürzungen Immobilien- und Mietmarkt

Wir beraten Sie gerne unter Tel. 0 89/21 83 - 10 10

AB	Altbau	NK	Nebenkosten
Abstka.	Abstellkammer	Ölhzg.	Ölheizung
App.	Apartment	OG	Obergeschoss
Ausst.	Ausstattung	prov.fr.	provisionsfrei
behindg.	behindertengerecht	REH	Reiheneckhaus
Bj.	Baujahr	renov.	renoviert
BK	Betriebskosten	renov.bed.	renovierungsbedürftig
Blk.	Balkon	restaur.	restauriert
Bung.	Bungalow	RH	Reihenhaus
DG	Dachgeschoss	RMH	Reihenmittelhaus
DH	Doppelhaus	rhg.gel.	ruhig gelegen
DHH	Doppelhaushälfte	Sout.	Souterrain
DT	Dachterrasse	SZ	Schlafzimmer
EBK	Einbauküche	Tepp.	Teppich
EG	Erdgeschoss	Terr.	Terrasse
EFH	Einfamilienhaus	TG	Tiefgarage
ELW	Einfamilienwohnung	VB	Verhandlungsbasis
ETW	Eigentumswohnung	WE	Wohnfläche
FBH	Fußbodenheizung	Wfl.	Wohnfläche
Gart.	Garten	Wgh.	Wohnung
Gge.	Garage	WiGart.	Wintergarten
Grdst.	Grundstück	WZ	Wohnzimmer
Hobbyr.	Hobbyraum	ZKB	Zimmer, Küche, Bad
Hzg.	Heizung	ZH	Zentralheizung
KP	Kaufpreis	Zi.	Zimmer
kpl.	komplett		
Kü.	Küche		
Lux.Ausst.	Luxusausstattung		
MFH	Mehrfamilienhaus		
Mais.	Maisonette		
Mans.	Mansarde		
Nfl.	Nutzfläche		